

VERBALE N.3 DELLA COMMISSIONE ESAMINATRICE

Avviso pubblico di selezione, per titoli e colloquio, per l'assunzione a tempo pieno e determinato di n. 1 unità- AREA B- Livello B3 CCNL Federcasa, profilo amministrativo

Oggi 1 febbraio 2024 alle ore 09,00 si sono riuniti i signori:

dott.ssa Cinzia Minarini - Presidente;

avv. Vito Fiotti - Membro;

dott. Massimiliano Nucci - Membro;

è inoltre presente Barbara Canuti che svolge la funzione di segretaria.

Richiamato il verbale n.2, la Presidente dà atto che sono stati ammessi alla prova orale n. 11 candidati e che si procederà al colloquio secondo l'ordine già comunicato in data 26.01.2024.

09:15 ABO/AMM1123/002

09:50 ABO/AMM1123/005

10:25 ABO/AMM1123/006

11:00 ABO/AMM1123/007

11:35 ABO/AMM1123/009

12:10 ABO/AMM1123/010

14:00 ABO/AMM1123/012

14:35 ABO/AMM1123/013

15:10 ABO/AMM1123/015

15:45 ABO/AMM1123/016

16:20 ABO/AMM1123/019

La Presidente comunica che a ciascun candidato verranno poste domande tecniche, sugli argomenti indicati nell'avviso di selezione oltre che domande di natura motivazionale.

Alle ore 9,15 iniziano colloqui.

Il/la candidato/a individuato/a con il codice univoco ABO/AMM1123/002 convocato/a per le ore 09,15 non si presenta alla prova orale.

09,50 viene effettuata l'operazione di riconoscimento del/della candidato/a individuato/a con il codice univoco ABO/AMM1123/005, dopo di ché inizia la prova orale.

Vengono poste domande

- volte ad approfondire gli aspetti motivazionali e relazionali, nonché le competenze del candidato in relazione alla posizione lavorativa da ricoprire,
- sulla L.R. 24 in particolare quali sono i requisiti per l'accesso all'ERP, chi fissa i requisiti per l'accesso all'ERP

i requisiti sono cumulativi?

- sullo Statuto in particolare quali sono gli Organi di Acer Bologna
- su elementi di diritto civile in particolare cosa succede se si prescrive un diritto? diritto di crediti che prescrizione ha?

10,25 - viene effettuata l'operazione di riconoscimento del/della candidato/a individuato/a con il codice univoco ABO/AMM1123/006, dopo di che inizia la prova orale.

Vengono poste domande

- volte ad approfondire gli aspetti motivazionali e relazionali, nonché le competenze del candidato in relazione alla posizione lavorativa da ricoprire,
- sulla L.R. 24 in particolare il subentro in un contratto di ERP, il contratto di subentro a chi viene intestato durata di un contratto di affitto,
- sullo Statuto in particolare quali sono gli Organi di Acer Bologna natura giuridica di Acer Bologna
- su elementi di diritto civile in particolare definizione di residenza e differenza con il domicilio, che cos'è la proprietà e se la stessa coincide con il possesso quando un diritto si prescrive.

11,00 - viene effettuata l'operazione di riconoscimento del/della candidato/a individuato/a con il codice univoco ABO/AMM1123/007, dopo di che inizia la prova orale.

Vengono poste domande

- volte ad approfondire gli aspetti motivazionali e relazionali, nonché le competenze del candidato in relazione alla posizione lavorativa da ricoprire,
- sulla L.R. 24 in particolare durata di un contratto di ERP, la mobilità in altro alloggio, chi emette il relativo provvedimento,
- sullo Statuto in particolare quali sono gli Organi di Acer Bologna il Presidente chi rappresenta e i suoi poteri
- su elementi di diritto civile in particolare la donazione se è corretto considerarlo un contratto, definizione di contratto di locazione in quale momento passa la proprietà di un bene da un soggetto ad un altro?

11,35 - viene effettuata l'operazione di riconoscimento del/della candidato/a individuato/a con il codice univoco ABO/AMM1123/009, dopo di che inizia la prova orale.

Vengono poste domande

- volte ad approfondire gli aspetti motivazionali e relazionali, nonché le competenze del candidato in relazione alla posizione lavorativa da ricoprire,
- sulla L.R. 24 in particolare differenza tra annullamento e decadenza dall'assegnazione, decadenza per morosità cosa prevede la norma e quale provvedimento è emesso in questo caso può intervenire un ente pubblico per sanare una situazione di morosità?

- sullo Statuto in particolare
quali sono gli Organi di Acer
la Conferenza degli Enti da chi è formata,
- su elementi di diritto civile in particolare
come si recupera un credito,
cosa serve la messa in mora e quali azioni si possono fare,
gli eredi e i chiamati all'eredità sono la stessa cosa,
quali sono le due modalità per accettare l'eredità.

12,10 - viene effettuata l'operazione di riconoscimento del/della candidato/a individuato/a con il codice univoco ABO/AMM1123/010, dopo di che inizia la prova orale.

Vengono poste domande

- volte ad approfondire gli aspetti motivazionali e relazionali, nonché le competenze del candidato in relazione alla posizione lavorativa da ricoprire,
- sulla L.R. 24 in particolare
quali sono i requisiti per l'accesso all'ERP e se vengono persi cosa succede all'assegnatario,
una dichiarazione mendace cosa comporta,
- sullo Statuto in particolare
quali sono gli Organi di Acer,
da chi è composto il C.d.A. di Acer,
chi approva il Bilancio;
- su elementi di diritto civile in particolare
che cos'è una obbligazione in solido,
la prescrizione cos'è?
quando si prescrive un diritto di credito e quando si prescrive il risarcimento del danno
un contratto deve avere forma scritta.

Alle ore 12,45 la seduta viene sospesa e riprenderà alle ore 14,00.

Alle ore 13,45 la Commissione si riunisce e alle ore 14,00 iniziano i colloqui.

14:00 - viene effettuata l'operazione di riconoscimento del/della candidato/a individuato/a con il codice univoco ABO/AMM1123/012, dopo di che inizia la prova orale.

Vengono poste domande

- volte ad approfondire gli aspetti motivazionali e relazionali, nonché le competenze del candidato in relazione alla posizione lavorativa da ricoprire,
- sulla L.R. 24 in particolare
quali sono i requisiti per l'accesso all'ERP,
se un nucleo ha una proprietà immobiliare può fare domanda per un alloggio ERP,
se muore l'assegnatario o perde il diritto il nucleo familiare può subentrare,
- sullo Statuto in particolare
quali sono gli Organi di Acer e il Presidente chi rappresenta e i suoi poteri;
- su elementi di diritto civile in particolare
definizione di contratto di locazione,
nel contratto di vendita di un immobile perché si fa un preliminare?
definizione di residenza e differenza con domicilio.

14:35 viene effettuata l'operazione di riconoscimento del/della candidato/a individuato/a con il codice univoco ABO/AMM1123/013, dopo di che inizia la prova orale.

Vengono poste domande

- volte ad approfondire gli aspetti motivazionali e relazionali, nonché le competenze del candidato in relazione alla posizione lavorativa da ricoprire,
- sulla L.R. 24 in particolare
quali sono i requisiti per l'accesso all'ERP,
definizione di contratto di locazione di ERP,
cosa succede se un assegnatario destina l'alloggio ad attività illecite,
con quali cadenze vengono effettuati i controlli per la permanenza in alloggi ERP
- sullo Statuto in particolare
quali sono gli Organi di Acer;
quanto dura in carica il C.d.A. di Acer e chi approva il bilancio di Acer,
- su elementi di diritto civile in particolare
definizione di contratto di locazione,
nel contratto di vendita di un immobile perché si fa un preliminare,
il locatore deve essere per forza il proprietario e dell'immobile,
differenza tra usufrutto e diritto di abitazione,
definizione di residenza
l'equo canone è ancora preso come riferimento?

15:10 viene effettuata l'operazione di riconoscimento del/della candidato/a individuato/a con il codice univoco ABO/AMM1123/015, dopo di che inizia la prova orale.

Vengono poste domande

- volte ad approfondire gli aspetti motivazionali e relazionali, nonché le competenze del candidato in relazione alla posizione lavorativa da ricoprire,
- sulla L.R. 24 in particolare
se il titola del contratto di ERP decede cosa succede al suo nucleo familiare,
può il convivente subentrare automaticamente nel contratto di locazione,
che effetto ha l'atto di decadenza?
- sullo Statuto in particolare
quali sono gli Organi di Acer, Conferenza degli Enti e i suoi compiti;
- su elementi di diritto civile in particolare
definizione di contratto di locazione,
nel contratto di vendita di un immobile perché si fa un preliminare?
il locatore deve essere per forza il proprietario e dell'immobile?
differenza tra usufrutto e diritto di abitazione,
la residenza che cos'è ed infine l'equo canone è ancora preso come riferimento.

15:45 viene effettuata l'operazione di riconoscimento del/della candidato/a individuato/a con il codice univoco ABO/AMM1123/016, dopo di che inizia la prova orale.

Vengono poste domande:

- volte ad approfondire gli aspetti motivazionali e relazionali, nonché le competenze del candidato in relazione alla posizione lavorativa da ricoprire,
- sulla L.R. 24 in particolare
quali sono i requisiti per l'accesso all'ERP,
se un immobile è adibito ad attività illecite cosa succede, l
la risoluzione del contratto legata all'uso illecito dell'immobile è immediata o posticipata,
l'occupante abusivo può fare domanda per un alloggio di ERP?

- sullo Statuto in particolare
il Direttore Generale sue caratteristiche e compiti,
- su elementi di diritto civile in particolare
se un soggetto non paga il canone di locazione qual è l'iter per il recupero e che riflessi si hanno sul contratto
cos'è la prescrizione e quando si prescrive un diritto di credito,
se il credito è stato pagato si può chiedere indietro?

16:20 viene effettuata l'operazione di riconoscimento del/della candidato/a individuato/a con il codice univoco ABO/AMM1123/019, dopo di che inizia la prova orale.

Vengono poste domande:

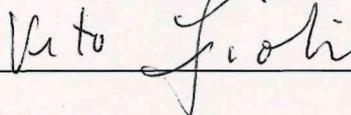
- volte ad approfondire gli aspetti motivazionali e relazionali, nonché le competenze del candidato in relazione alla posizione lavorativa da ricoprire,
- sulla L.R. 24 in particolare:
in caso di abbandono dell'alloggio dell'assegnatario cosa succede al suo nucleo familiare?
L'occupante abusivo può fare domanda di un alloggio ERP?
In caso di occupazione di un alloggio pubblico, il Comune come agisce?
- sullo Statuto in particolare:
quali sono gli Organi di Acer
quali sono i compiti del collegio dei revisori e dei Sindaci
quanti anni resta in carica il CdA di Acer Bologna.
- su elementi di diritto civile in particolare
definizione di contratto di affitto
differenza tra affitto e locazione
differenza tra erede e chiamato all'eredità
l'accettazione dell'eredità può essere solo scritta?

Alle ore 17,10 la seduta è tolta.

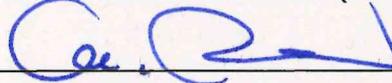
Dott.ssa Cinzia Minarini (Presidente)



Avv. Vito Fiotti (Membro)



Dott. Massimiliano Nucci (Membro)



Barbara Canuti (Segretario)

