

Avviso pubblico di selezione, per titoli e colloquio, per l'assunzione a tempo pieno e indeterminato di n. 2 unità- AREA B- Livello B3 CCNL Federcasa, profilo tecnico

Verbale del 09.11.2022

Alle ore 09.30 presso la sede di Acer si riunisce la Commissione nominata con ordinanza n. 27 del 27.09.2022, composta da Antonio Frighi, che la presiede, Germano Severini e Massimiliano Nucci; è presente anche Lucia Martinetti in qualità di segretaria.

Come da avviso pubblicato sul sito internet in data 02 novembre 2022, in data odierna si terranno i colloqui relativi alla selezione in oggetto, secondo il calendario ivi indicato.

Come previsto dall'art. 6 dell'avviso di selezione, il punteggio sarà così attribuito:

- 30/100 sulla base del curriculum vitae;
- 70/100 sulla base dei colloqui.

Saranno inseriti in graduatoria i soli candidati che all'esito della procedura abbiano ottenuto un punteggio complessivo minimo di 60/100 e comunque un punteggio non inferiore a 50 nel colloquio.

La commissione ha predisposto nr. 3 buste, in ciascuna delle quali ha inserito n. 10 domande di natura tecnica: ciascun candidato estrarrà da ognuna delle 3 buste una domanda, che gli verrà sottoposta da Germano Severini.

Seguiranno le domande di natura motivazionale poste da Massimiliano Nucci.

Alle ore 09.45 viene fatto accomodare il candidato Abitante Piero, al quale vengono poste le seguenti domande:

1. In quali attività i direttori operativi collaborano con il direttore dei lavori e quali compiti possono essere loro affidati dallo stesso direttore dei lavori?
2. La notifica preliminare: casi in cui ne ricorre l'obbligo, contenuti e aspetti procedurali
3. Tipo, caratteristiche, contenuto informativo e scala di rappresentazione delle seguenti cartografie:
 - Carta topografica dell'Istituto Geografico Militare
 - Carta Tecnica Regionale dell'Emilia-Romagna
 - Mappa particellare del Catasto Terreni
4. Motivazioni che hanno indotto il candidato a partecipare al presente avviso, anche alla luce del percorso professionale precedente.

Il colloquio termina alle ore 10.03.

Alle ore 10.05 viene fatto accomodare il candidato Accattato Giorgio, al quale vengono poste le seguenti domande:

1. Requisiti professionali e obblighi del coordinatore per l'esecuzione dei lavori nei cantieri temporanei e mobili
2. Impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione e utilizzazione dell'energia elettrica: loro definizione e casi in cui ne è obbligatorio il progetto da parte di un tecnico abilitato ai sensi del D.M. 37/2008
3. Il tipo di frazionamento: definizione, casi e finalità per i quali dev'essere redatto
4. Opportunità lavorative di sviluppo professionale e prospettive intraviste in Acer, anche rispetto alla professione in corso.

Il colloquio termina alle ore 10.22.

Alle ore 10.25 viene fatto accomodare il candidato Brunini Simone, al quale vengono poste le seguenti domande:

1. La particella catastale: definizione, caratteristiche ed elementi catastali identificativi
2. La Comunicazione d'Inizio Lavori Asseverata (CILA): interventi soggetti; dati, documenti ed elaborati essenziali; termini di validità.
3. La qualificazione dei prodotti da costruzione secondo il Regolamento UE n. 305/2011 del 9 marzo 2011 che fissa condizioni armonizzate per la commercializzazione dei prodotti da costruzione
4. Specificazioni rispetto al CV presentato; prospettive intraviste in Acer e preferenza/attitudine rispetto alle due posizioni ricercate.

Il colloquio termina alle ore 10.55

Alle ore 11.05 viene fatto accomodare il candidato Cobuzzi Giuseppe, al quale vengono poste le seguenti domande:

1. Quali requisiti devono possedere le imprese per essere abilitate alla realizzazione degli impianti rientranti nell'ambito di applicazione del D.M. 37/2008
2. Requisiti professionali e obblighi del coordinatore per la progettazione nei cantieri temporanei e mobili
3. Descrizione e contenuti dei seguenti documenti contabili che Il direttore operativo o l'ispettore di cantiere predispone e tiene, avendone ricevuta delega da parte del direttore dei lavori: registro di contabilità e stato di avanzamento lavori
4. Specificazioni rispetto al CV presentato e motivazioni che hanno indotto il candidato a partecipare al presente avviso. Preferenza/attitudine rispetto alle due posizioni ricercate; modalità di aggiornamento e fonti informative più utilizzate dal candidato.

Il colloquio termina alle ore 11.35

Alle ore 11.40 viene fatta accomodare la candidata Farina Stefania, alla quale vengono poste le seguenti domande:

1. Il Permesso di Costruire (PdC): interventi soggetti, procedimento per il rilascio, caratteristiche ed efficacia
2. Con quali procedimenti di stima si può determinare il più probabile valore di mercato di un immobile ad uso residenziale
3. Da quali figure è composto l'ufficio di direzione lavori, qualora sia costituito, e quali compiti e responsabilità ricadono su ciascuna di dette figure
4. Specificazioni rispetto al CV presentato e motivazioni che hanno indotto il candidato a partecipare al presente avviso, anche in ragione dell'attuale professione. Valutazione personale circa le prospettive in Acer e preferenza/attitudine rispetto alle due posizioni ricercate.

Il colloquio termina alle ore 12.15

Alle ore 12.20 viene fatto accomodare il candidato Lucia Gianni, al quale vengono poste le seguenti domande:

1. La consegna dei lavori: gli effetti e gli aspetti procedurali preordinati, contestuali e successivi; la consegna parziale e la consegna d'urgenza
2. Intervento di miglioramento sulle costruzioni esistenti: definizione, prescrizioni progettuali ed elaborati essenziali del progetto d'intervento
3. Descrizione, contenuti e finalità degli atti fondamentali del Catasto dei Fabbricati
4. Specificazione del percorso professionale passato e presente e motivazioni che hanno indotto il candidato a partecipare al presente avviso.

Il colloquio termina alle ore 12.55

E' assente il candidato Mazzola Dario, convocato per le ore 14.00.

Alle ore 14.25 viene fatto accomodare il candidato Negrini Matteo, al quale vengono poste le seguenti domande:

1. In quali attività gli ispettori di cantiere collaborano con il direttore dei lavori e quali compiti possono essere loro affidati dallo stesso direttore dei lavori
2. Il tipo mappale: definizione, casi e finalità per i quali dev'essere redatto
3. Intervento di adeguamento sulle costruzioni esistenti: definizione, prescrizioni progettuali ed elaborati essenziali del progetto d'intervento
4. Specificazioni rispetto al CV presentato e preferenza/attitudine rispetto alle due posizioni ricercate.

Il colloquio termina alle ore 14.55

Alle ore 15.00 viene fatto accomodare il candidato Pistone Pietro Agatino, al quale vengono poste le seguenti domande:

1. Interventi di riparazione o interventi locali sulle costruzioni esistenti: definizione, esempi, prescrizioni progettuali ed elaborati essenziali del progetto d'intervento
2. Descrizione, finalità e contenuti dei documenti e procedure necessari per l'accatastamento di un fabbricato civile di nuova costruzione, composto da più unità immobiliari, posto su un terreno censito al Catasto Terreni
3. Obblighi e modalità di deposito del progetto, della dichiarazione di conformità o del certificato di collaudo degli impianti rientranti nell'ambito di applicazione del D.M. 37/2008
4. Specificazioni rispetto al CV presentato ed aspettativa professionale.

Il colloquio termina alle ore 15.25

Alle ore 15.25 viene fatto accomodare il candidato Pistone Pietro Agatino, al quale vengono poste le seguenti domande:

1. L'accettazione dei materiali, manufatti e componenti: aspetti procedurali e modalità operative di accertamento della qualità
2. La Segnalazione Certificata d'Inizio Attività (SCIA): interventi soggetti, disciplina e validità
3. L'Unità Immobiliare Urbana: definizione ed elementi catastali identificativi. Destinazioni d'uso delle U.I.U. a destinazione ordinaria afferenti ai gruppi A, B, C e unità di misura adottate dal Catasto per determinarne la consistenza.
4. Specificazioni rispetto all'attività attuale; aspirazioni professionali e prospettive in Acer.

Il colloquio termina alle ore 15.55

A questo punto la commissione procede all'attribuzione dei punteggi relativamente ai colloqui:

Candidato	Punteggio colloquio
ABITANTE PIERO	Non idoneo
ACCATTATO GIORGIO	50,42
BRUNINI SIMONE	54,95
COBUZZI GIUSEPPE	53,30
FARINA STEFANIA	64,16
LUCIA GIANNI	Non idoneo
NEGRINI MATTEO	Non idoneo
PISTONE PIETRO AGATINO	Non idoneo
ROMANO VINCENZO	Non idoneo

La commissione procede alla valutazione dei curriculum vitae dei soli candidati risultati idonei al colloquio:

Candidato	Punteggio CV
ACCATTATO GIORGIO	27,50/30
BRUNINI SIMONE	24,50/30
COBUZZI GIUSEPPE	25,20/30

FARINA STEFANIA	14/30
-----------------	-------

Di seguito la graduatoria risultante dalla sommatoria dei punteggi attribuiti:

Candidati	Punteggio Totale
1) BRUNINI SIMONE	79,45
2) COBUZZI GIUSEPPE	78,50
3) FARINA STEFANIA	78,16
4) ACCATTATO GIORGIO	77,92

Alle ore 17.000 terminano le operazioni.

Sede, 09.11.2022

La commissione:

-Antonio Frighi (Presidente)

-Germano Severini (membro)

-Massimiliano Nucci (membro)

-Lucia Martinetti (segretaria)

